



ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Uppgifter om lägenhet

Fastighetsägare:		Lgh nr:	
Adress:		Postnr:	Postadress
Önskat bytesdatum:		☐ Direktbyte ☐ Byteskedja	

Uppgifter om lägenhetsinnehavare

Namn (hyresgäst 1)			Personnummer:	
Namn (hyresgäst 2)			Personnummer:	
Adress under uthyrningstiden:			Postnr:	Postadress
Telefonnummer:			E-postadress:	
Antal rum:	Yta kvm:	Nuvarande hyra:	Antal i hushållet	Därav barn (födelseår)
Anledning/skäl för byte:				

Önskar byta lägenhet med

Namn (hyresgäst 1)			Personnummer:	
Årsinkomst:	Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Namn (hyresgäst 2)			Personnummer:	
Årsinkomst:	Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Nuvarande adress:			Postnr:	Postadress
Telefonnummer:			E-postadress:	
Nuvarande hyresvärd:		Kontaktperson:	Telefon hyresvärd:	
Antal rum:	Yta kvm:	Nuvarande hyra:	Antal i hushållet	Därav barn (födelseår)
Anledning/skäl för byte:				

Fastighetsägarens beslut

Datum för beslut:	Ansökan: ☐ Bifalles ☐ Avslås
Fastighetsägarens villkor / skäl för avslag:	



BYTESKEDJA

Bifogas med ansökan om fler än två lägenheter ingår i bytet.

Använd denna sida för att ange vilka lägenheter, personer och hyresvärdar som är inblandade i bytet. Markera med pilar mellan blocken för att markera vem som flyttar vart.

Kom ihåg att bifoga familjebevis på samtliga inblandade i bytet.

Byteslägenhet 3

Namn (hyresgäst 1)			Personnummer:		
Årsinkomst:		Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Namn (hyresgäst 2)			Personnummer:		
Årsinkomst:		Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Nuvarande adress:			Postnr:		Postadress
Telefonnummer:			E-postadress:		
Nuvarande hyresvärd:		Kontaktperson:		Telefon hyresvärd:	
Antal rum:	Yta kvm:	Nuvarande hyra:	Antal i hushållet	Därav barn (födelseår)	
Anledning/skäl för byte:					

Byteslägenhet 4

Namn (hyresgäst 1)			Personnummer:		
Årsinkomst:		Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Namn (hyresgäst 2)			Personnummer:		
Årsinkomst:		Arbetsgivare:		Kontaktuppgift arbetsgivare:	
Nuvarande adress:			Postnr:		Postadress
Telefonnummer:			E-postadress:		
Nuvarande hyresvärd:		Kontaktperson:		Telefon hyresvärd:	
Antal rum:	Yta kvm:	Nuvarande hyra:	Antal i hushållet	Därav barn (födelseår)	
Anledning/skäl för byte:					



Information till dig som vill byta din lägenhet

För att få byta din lägenhet mot en annan hyresrätt behöver du tillstånd från din hyresvärd. I regel behöver både du som hyresgäst och den du vill byta lägenhet med ha bott i lägenheten i minst 1 år för att bytet ska godkännas. Det går inte att byta en hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa.

Observera att vid undertecknandet av bytesblanketten signerar ni en försäkran om att bytesblanketten är sanningsenligt ifylld, att inga transaktioner genomförts i anledning av bytet och att bytesparterna bor i nuvarande lägenhet samt även avser att bosätta sig på respektive adress i enlighet med bytesansökan. Om oriktiga uppgifter lämnas i bytesansökan kan det innebära straffansvar för osant intygande samt att den tillträdande hyresgästen sägs upp.

Det är brottsligt att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för sin hyresrätt i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskontrakt är böter eller fängelse i upp till fyra år.

Bifoga följande bilagor till ansökan:

- Familjebevis på samtliga i byteskedjan.
- Aktuellt intyg från arbetsgivaren innehållande inkomst- och anställningsuppgifter på de föreslagna hyresgästerna.
- Föreslagna hyresgästers tre senaste lönespecifikationer.
- Skiss över byteskedja vid byte med tre eller fler lägenheter.
- Kopior på hyreskontrakten för samtliga i bytet.
- Kreditupplysning på ev. inflyttande hyresgäst.
(Beställs av ev. inflyttande hg via www.minuc.se, gå in under tjänster/min UC/beställ).

Lägenheten kommer att besiktigas. Vi kontakter er för att bestämma lämplig tidpunkt för besiktning av lägenheten. Alla eventuella anmärkningar från besiktningen ska vara reglerade mellan hyresvärd och hyresgäst innan lägenhetsbytet slutgiltigt godkänns och kontrakt kan skrivas.

Regler beträffande underhåll

När ett lägenhetsbyte genomförs innebär det att samtliga parter accepterar lägenheterna i befintligt skick. Det innebär att om en lägenhet är nyrenoverad och i övrigt i ett gott skick och den andra lägenheten är något sliten, kan inte hyresgästen som tackat ja till den slitna lägenheten begära något underhåll. Underhåll görs endast om lägenheten ifråga är så sliten att den inte anses vara beboelig. Hyreslagen tillämpas i detta fall.

Ansökan samt ovanstående bilagor skickas till:

Holmfast Fastighetsförvaltnings AB
Duvgränd 8
172 36 Sundbyberg
Eller info@holmfast.net

Handläggningstiden beräknas ta cirka två månader från komplett ansökan, med reservation för att det i vissa ärenden samt under semestertider kan ta längre tid.